

**සිලෝන් පෙට්‍රෝලියම් ස්ටෝරේජ් ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ්
මුතුරාජවෙල තෙල් පර්යන්තය**

ආපනශාලාව පවත්වා ගෙනයාම සඳහා ටෙන්ඩර් පත්‍රිකාව 2022/2023

KPR/06B/2021

කළමනාකාර ප්‍රසම්පාදන,
ප්‍රසම්පාදන කාර්යාලයය,
සිලෝන් පෙට්‍රෝලියම් ස්ටෝරේජ් ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ්,
පළමු මහල, නව ගොඩනැගිල්ල,
කොලොන්නාව, වැල්ලම්පිටිය.

දුරකථන අංකය : 011 5750764
ෆැක්ස් : 011 2572155
ඊ මේල් : procure@cpstl.lk
දිනය : 2022.05.26



ලංසු කැඳවීමයි.

සිලෝන් පෙට්‍රෝලියම් ස්ටෝරේජ් ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ් (CPSTL)

2022/2023 වර්ෂය සඳහා මුතුරාජවෙල නිමාව ආපනශාලාව පවත්වා ගෙනයාම සඳහා

ලංසු මිල ගණන් කැඳවීමයි. (ලංසු අංකය KPR/06B/2021)

සිලෝන් පෙට්‍රෝලියම් ස්ටෝරේජ් ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ් ආයතනයේ (CPSTL) ප්‍රසම්පාදන කමිටුවේ සභාපති විසින් 2022 වර්ෂය සඳහා මුතුරාජවෙල නිමාවෙහි ප්‍රධාන ආපනශාලාව පවත්වා ගෙනයාම සඳහා පිළිගත් ආපනශාලා සේවාවන් සපයන්නන් වෙතින් මුද්‍රා තබන ලද ලංසු මිල ගණන් කැඳවනු ලැබේ.

අපගේ (CPSTL) වෙබ් අඩවිය වන www.cpstl.lk වෙතින් ලංසුකරණය පිළිබඳ විස්තර තොරතුරු ලබාගත හැකි අතර, කළමනාකරු (ප්‍රසම්පාදන) වෙත ලිඛිත අයදුම්පතක් (ඉල්ලීමක්) ඉදිරිපත් කිරීමෙන් එක් ආපනශාලාවක් සඳහා ආපසු නොගෙවන රු 1000.00 ක ගාස්තුවක් CPSTL ආයතනයට ගෙවීමෙන් 2022.05.26 වන දින සිට 2022.06.08 දින 14.00 පැය දක්වා ලංසු ලිපිලේඛන ලබාගත හැකිය.

ලංසුපත් භාරගැනීම 2022.06.09 වෙනි දින 14.00 පැයට අවසන් කරනු ලබන අතර, එම වෙලාව ඉකුත් වූ වහාම ප්‍රසම්පාදන කළමනාකරුගේ කාර්යාලයේදී එම ලංසු විවෘත කරනු ලැබේ. වර්තමානයේ රට තුළ පවතින තත්ත්වයන් හේතුවෙන් ආයතනය තුලට පැමිණිය නොහැකි ලංසුකරුවන්ට හෝ ඔවුන්ගේ අනුමැතිය ලත් නියෝජිතයන්ට පමණක් ලංසු විවෘත කිරීමේ අවස්ථාවට විධියේ සම්මන්ත්‍රණ ක්‍රමය භරතා සහභාගි වීමට අවසර ලැබේ.

නිසි අයුරින් සම්පූර්ණ කල මුද්‍රා තබන ලද ලංසු අයදුම්පත් 2022.06.09 වන දින 1400 පැයට ප්‍රථම tenders@cpstl.lk යන විද්‍යුත් තැපෑලෙන් හෝ පහත ලිපිනයට ලැබෙන සේ ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් හෝ කොලොන්නාව නිමාව ප්‍රධාන ගේට්ටුව අභියස ආරක්ෂක කළමනාකරුගේ කාර්යාලයෙහි තබා ඇති ටෙන්ඩර් පෙට්ටියේ තැන්පත් කිරීමෙන් ද ලංසු ලිපිලේඛන ඉදිරිපත් කල හැකිය. අයදුම්පත් ඉදිරිපත් කිරීමේදී **ආරක්ෂිත බැඳුම්කරයක් (Bid Bond)** ලෙස ආපසු ගෙවන මුදලින් රුපියල් දස දහසක (10,000.00) මුදලක් CPSTL ආයතනය වෙත ගෙවීමෙන් හෝ එම වටිනාකමෙන් යුත් බැංකු අණකරයක් (ඇමුණුම් අංක 03) අයදුම්පත සමඟ ඇමිණිය යුතුය. මෙම බැඳුම්කරය 2022.09.07 වන දින දක්වා වලංගු විය යුතුය.

ටෙන්ඩර් ලේඛණ ලබාගත් සියළුම අයදුම්කරුවන් වෙනුවෙන් ටෙන්ඩරය පිළිබඳ ගැටළු හෝ අපැහැදිලි තැන් සාකච්ඡා කිරීම සඳහා පෙර දැනුවත් කිරීමේ සාකච්ඡාවක් (Pre Bid Meeting) 2022.06.06 දින පෙ. ව. 10.00 ට කොලොන්නාව නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මානව සම්පත් හා පාලන) කාර්යාලයේදී පැවැත්වීමට කටයුතු කරන බව දන්වමි.

සියළු තරඟකාරී මිල ගණන් 2022.08.08 දින දක්වා වලංගු විය යුතුය.

සියළුම පැහැදිලි කර ගැනීම් සඳහා දුරකථන 011-5750764 හෝ 0111-2572156 මඟින් ප්‍රසම්පාදන කාර්යාලයෙන් විමසිය හැකිය.

කළමනාකාර ප්‍රසම්පාදන
ප්‍රසම්පාදන කාර්යාලය,
සිලෝන් පෙට්‍රෝලියම් ස්ටෝරේජ් ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ්,
පළමු මහල, නව ගොඩනැගිල්ල,
කොලොන්නාව
වැල්ලම්පිටිය
2022.05.26

**සිලෝන් පෙට්‍රෝලියම් ස්ටෝරේජ් ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ් හි (CPSTL) මුතුරාජවෙල තෙල් පර්යන්තයෙහි
ආපනශාලාව පවත්වා ගෙනයාම සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන අයදුම්පත**

..... හි පදිංචි වන මම මෙහි පසුපිටේ සඳහන් මූලික කොන්දේසි වලට යටත්ව සිලෝන් පෙට්‍රෝලියම් ස්ටෝරේජ් ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ් මුතුරාජවෙල තෙල් පර්යන්තයෙහි ආපනශාලාව පවත්වා ගෙන යාමට එකඟ වන බවත්, මා විසින් සපයනු ලබන ආහාර පාන වර්ග සඳහා ලබාදෙන ලද මිල ගණන් වලට නොවැඩි අය කිරීමට එකඟ වන බවත්, විශේෂයෙන් ම මෙම ස්ථානයේ යම් කිසි කාර්යයක යෙදීමට හෝ ඉදිරිපත් කර ඇති මිල ගණන් වැඩි කිරීමට අවශ්‍ය වුවහොත් එසේ කිරීමට ප්‍රථමයෙන් CPSTL සමාගමේ සභාපති/කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂකගේ කැමැත්ත ලිඛිතව ලබා ගැනීමට එකඟ වන බවත්, මීට යාකර ඇති ලැයිස්තුවේ සඳහන් නොවන දෙයක් හෝ ජනාගාරයේ අලෙවි කිරීමට පෙර ඒ සඳහා අය කරන ගාස්තු ප්‍රමාණය සභාපති/කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂකගේ හෝ ඔහු විසින් බලය පවරනු ලැබූ නිලධාරියෙකුගෙන් හෝ අනුමැතිය ලබා ගන්නා බවත්, මා විසින් භාර ගන්නා අවස්ථාවේදී භාරගත් බඩු බාහිරාදිය නොඅඩුව ආපසු ලබා දෙන බවටත්, එම වගකීම සඳහා අවශ්‍ය වන පරිදි රුපියල් විසිපන් දහසක (25.000.00) මුදලක් CPSTL නමින් මුදලින් හෝ බැංකු අණකරයක් (Performance Bonds) වශයෙන් තැන්පත් කරන බවත්, එමෙන්ම මාස 3 ක අධීක්ෂණ කාලයකට යටත්ව ගිවිසුමකට අත්සන් කිරීමට එකඟ වන බවත්, සමාගමේ ආරක්ෂාවට හා ගෞරවයට පටහැනි වන කිසිම ක්‍රියාවක් නොකිරීමට හෝ සිදුවන්නට ඉඩ නොතැබීමට වගබලා ගන්නා බවත්, මා විසින් සමාගමට ගෙවිය යුතු සියළුම කුලී හා බදු මුදල් ආදිය සෑම මසකම 10 වැනි දිනට ප්‍රථම ගෙවා අවසන් කිරීමට එකඟ වන බවත්, මෙයින් සහතික කරමි.

.....
ලංසුකරගේ අත්සන

දිනය

මූලික කොන්දේසි පසුපිටේ සඳහන් කර ඇත

සැ යු : ටෙන්ඩර් බහාලන කවරයේ වම්පසේ **“මුතුරාජවෙල තෙල් පර්යන්තය ආපනශාලාව සඳහා ටෙන්ඩර් 2022/2023, KPR/06B/2021”** යනුවෙන් සඳහන් කොට ලියාපදිංචි තැපැලෙන් **2022.06.09** වැනි දින **පස්වරු 2.00 ට පෙර** ලැබෙන ලෙස පහත සඳහන් ලිපිනයට ටෙන්ඩර් යොමු කළ යුතුය. නැතහොත් CPSTL ආයතනයේ ඇතුල්වීමේ ප්‍රධාන ආරක්ෂක දොරටුව අසල තබා ඇති ටෙන්ඩර් පෙට්ටියේ බහාලිය හැක.

කළමනාකාර සම්පාදන,
සම්පාදන කාර්යාලය,
සිලෝන් පෙට්‍රෝලියම් ස්ටෝරේජ් ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ්,
කොලොන්නාව,
වැල්ලම්පිටිය.

**සිලෝන් පෙට්‍රෝලියම් ස්ටෝරේජ ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ් (CPSTL) මුතුරාජවෙල තෙල් පර්යන්තයෙහි
ආපනශාලාව පවත්වාගෙන යාම සම්බන්ධයෙන් ඇති කොන්දේසි**

01 ආපනශාලාව පවත්වාගෙන යාම සඳහා CPSTL ආයතනයේ මුතුරාජවෙල තෙල් පර්යන්තයෙන් ලබාදෙන පහසුකම්

- 1.1 ආපනශාලාව පවත්වාගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය ජලය, විදුලිය සහ ගොඩනැගිලි පහසුකම් සිලෝන් පෙට්‍රෝලියම් ස්ටෝරේජ ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ් ආයතනය මගින් ටෙන්ඩර්කරු වෙත නොමිලේ ලබාදෙනු ඇත.
- 1.2 ආහාර පිසීම සඳහා ආයතනයේ දැනට පවතින භාජන, හිස්ගැස් සිලින්ඩර් බොයිලරු, පිහන් භාණ්ඩ ඇතුළු අනෙකුත් උපකරණ (ඇමුණුම් 02) CPSTL ආයතනය මගින් ලබාදෙනු ඇත. අවශ්‍ය අමතර පිහන් කෝප්ප ඇතුළු අනෙකුත් උපකරණ ලංසුකරු විසින් සපයාගත යුතුය.
- 1.3 ආහාර පිසීම සඳහා අවශ්‍ය ගැස් සහ අනෙකුත් අමුද්‍රව්‍ය සමාගම විසින් ලබා නොදෙන අතර, ආපනශාලා කළමනාකාරිත්වය විසින් අවශ්‍ය දේ සපයාගත යුතුය.
- 1.4 ආපනශාලාවේ විදුලි සැපයුම් ජල සැපයුම් ඇතුළු ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රධාන නඩත්තු කටයුතු CPSTL ආයතනය මගින් කරනු ඇත.

02 ආපනශාලාවේ දෛනික කාර්යයන් සහ විවෘතව තබන කාල සීමාවන්

- 2.1 මෙම ආපනශාලාව ඉටිදා සහ පෝය දිනවල හැර සතියේ සෑම දිනකම පෙ.ව. 6.00 සිට ප.ව. 7.00 දක්වා විවෘත කර තැබිය යුතුය. පෙ.ව. 6.00 සිට ප.ව.7.30 දක්වා සේවකයින් සඳහා උදෑසන ආහාර නිකුත් කිරීමට ආපනශාලාව සූදානම් කල යුතු අතර, දිවා ආහාරය සඳහා පෙ.ව. 11.45 සිට ප.ව. 1.30 දක්වා ආපනශාලාව සූදානම් කල යුතු අතර, ප්‍රධාන ආහාර වේල ඒ අතර ලබාදිය යුතුය. එමෙන් ම ආයතනයේ ව්‍යවස්ථාපිත නිවාඩු දිනවලදීත්, විශේෂයෙන් ම අලුත් අවුරුදු නිවාඩු සමයේදීත්, ආපනශාලාව විවෘතව තැබිය යුතුය. තවද ආයතනයේ කළමනාකාරිත්වය විසින් කරන ලද පෙර දැනුම්දීමක දී ආපනශාලාව විවෘතව තැබීමට එකඟ විය යුතුය. ඉහත විවෘත කාල සීමාවන් හැර අනෙක් සෑම විටම ආපනශාලාව වසා තැබිය යුතුය.
- 2.2 රාත්‍රී කාලයේ අත්‍යවශ්‍ය සේවාවන්හි සේවයේ යෙදෙන සේවක මහත්ම, මහත්මීන් සඳහා රාත්‍රී 11.30 ට කෙටි ආහාර (ඇමුණුම් 05) සමඟ තේ, කිරි තේ සැපයීම ද, උදේ 4.00 ට තේ, කිරි තේ සැපයීම ද, ලංසුකරු අනිවාර්යෙන් ම එකඟ විය යුතුය. ලංසුකරු විසින් ඒ සඳහා බිල්පත් ඉදිරිපත් කිරීමෙන් පසුව ගෙවීම් අදාළ කාර්යාංශ වලින් ලබාදෙනු ඇත.
- 2.3 ලංසුකරු විසින් ම ආපනශාලාව පවත්වාගෙන යා යුතුය. කුමන හේතුවක් මත හෝ ලංසුකරු විසින් ආපනශාලාව පවත්වාගෙන යාමට වෙනත් පුද්ගලයෙකුට පැවරීම බද්දීම හෝ අතුරු බද්ධකට ලබාදීම නොකළ යුතුය. එවැනි පැවරීමක් සනාථ වුවහොත් වහාම කොන්ත්‍රාත්තුව අවසන් කරනු ලබන අතර, ලංසුකරු විසින් තැන්පත් කරනු ලබන මුදල නැවත ගෙවනු නොලැබේ.
- 2.4 ලංසුකරු විසින් CPSTL ආයතනයේ ලිඛිත අවසරය කලින් ලබා නොගෙන කිසිදු දිනයක ආපනශාලාව වැසීමට කටයුතු නොකළ යුතුය.

03 ආයතනයේ ආරක්ෂාව සහ පරිහරණය කරන දේපලවල ආරක්ෂාව සුරක්ෂිත කිරීම.

- 3.1 ආපනශාලාව සඳහා යොදවනු ලබන සේවකයින්ගේ ජාතික හැඳුනුම්පත් හා ඔහු හෝ ඇය පිළිබඳ පොලිස් වාර්තා ලංසුකරු විසින් CPSTL ආයතනයේ ආරක්ෂක අංශය වෙත ලබාදිය යුතුය. එම පොලිස් වාර්තා ලබාදුන් පසුව අදාළ සේවකයින් සඳහා ඇතුළුවීමේ අවසරපත්‍ර CPSTL ආයතනයේ ආරක්ෂක අංශය මගින් ලබාදෙනු ඇත. සේවයෙන් ඉවත්ව යන සේවකයෙක් වෙතොත් ඔහු/ඇය පිළිබඳව තොරතුරු වහාම CPSTL ආයතනයේ ආරක්ෂක අංශය වෙත වාර්තා කර එම සේවකයාගේ ඇතුළුවීමේ අවසර පත්‍රය ආරක්ෂක අංශය වෙත වහාම භාරදිය යුතුය.

- 3.2 CPSTL ආයතනයෙන් ලිඛිත අනුමැතිය ලබා නොගෙන ආපනශාලාව පවත්වා ගෙන යන ගොඩනැගිල්ලට කිසිදු එකතු කිරීමක් හෝ වෙනස් කිරීමක් හෝ වැඩි දියුණු කිරීමක් ලංසුකරු විසින් නොකළ යුතුය.
- 3.3 ගොඩනැගිල්ලට හෝ ආයතනය සතු වෙනත් කිසියම් දේපලකට අලාභ හානි සිදු කිරීමක් කළහොත් එකී අලාභය ලංසුකරු විසින් CPSTL ආයතනයට ගෙවිය යුතු අතර, එසේ නැතහොත් ලංසුකරු විසින් එකී දේපල තිබූ තත්ත්වයට පත්කිරීම සඳහා දැරිය යුතු සම්පූර්ණ වියදම් දරා යාම තත්ත්වයට පත්කළ යුතුය.
- 3.4 නියමිත දින දී මෙම ගොඩනැගිල්ල නිසි පරිදි ආපසු භාරදීමට ලංසුකරු අපොහොසත් වුවහොත් ගිවිසුම් කාලසීමාව අවසන් වූ දින සිට දිනකට රු. 5000.00 බැගින් කුලියක් CPSTL ආයතනයට ලංසුකරු විසින් ගෙවිය යුතුය.
- 3.5 ලංසුකරුට අවශ්‍ය ද්‍රව්‍ය සැපයීම සඳහා CPSTL ආයතනයේ මුතුරාජවෙල භූමියට ඇතුළු වන පුද්ගලයින් සම්බන්ධයෙන් ලංසුකරු වගකිව යුතුය.
- 3.6 ලංසුකරු විසින් සාමාන්‍ය විදුලි උපකරණ (බොයිලරුව, ශීතකරණය, රයිස්කුකරය) භාවිතා කළයුතු අතර, වැඩි ධාරිතාවයක් (3 Kw) ඇති උපකරණ භාවිතා කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් එසේ භාවිතා කිරීමට පෙර CPSTL ආයතනයේ මුතුරාජවෙල පර්යන්තයෙන් ලිඛිත අවසරය ලබාගත යුතුය. රයිස් කුකරය බත් පිසීම සඳහා පමණක් භාවිතා කල යුතුය. හොට් ජ්ලේට් භාවිතා කල නොහැක.
- 3.7 සියළුම සේවකයින් පර්යන්තයේ ප්‍රවේශම් හා ආරක්ෂක පටිපාටිය අනුගමනය කල යුතුය.

04 ආහාර මිල ගණන් නිසි පරිදි පවත්වා ගැනීම

- 4.1 ඉදිරිපත් කර ඇති මිල ගණන් (අමුණුම් 01) CPSTL ආයතනයේ සේවකයින්ට මෙන්ම බාහිර අයට ද බලපැවැත් වේ.
- 4.2 සෑම ආහාර පානයක ම මිල පුද්ගලයකු කළයුතු අතර, පාලන මිලක් නියමකර ඇති ආහාරපාන කිසිවිටෙකත් වැඩි මිලකට අලෙවි නොකළ යුතුය.
- 4.3 ලංසුකරු විසින් සඳහන් කරන ලද මිල ගණන් ගිවිසුම් කාලය සඳහා නොවෙනස්ව පැවතිය යුතුයි.

05 ආහාර නිසි ප්‍රමිතියෙන් පිළියෙල කිරීම, ගබඩා කිරීම සහ පිළිගැන්වීම.

- 5.1 ලංසුකරු විසින් ප්‍රධාන ආහාර සියල්ලක් ම ආපනශාලාව තුළ දිනපතා සකස් කල යුතු අතර, බාහිරින් රැගෙන එන ආහාර පාන පිළිබඳ CPSTL ආයතනයට පෙර දැනුම්දීමක් කර ඒ සඳහා අවශ්‍ය ලිඛිත අනුමැතිය ලබාගත යුතු වේ.
- 5.2 ආහාර පිළියෙල කිරීමට පෙර ඒවා නිසි පරිදි සෝදා පිළියෙල කිරීමටත්, පිසන ලද ආහාර මැස්සන් සහ දැවිල්ලෙන් දුෂණය නොවන පරිදි ගබඩා කළ යුතුය.
- 5.3 ආහාර ගබඩා කිරීමේදී මස් මාංශ වෙනම අධි ශීතකරණ තුළ ගබඩා කළ යුතුය.
- 5.4 ලංසුකරු විසින් උදේ කෑම සැපයීමේදී පාන්, බනිස්, සුදු ආප්ප, පිට්ටු, ඉඳිආප්ප, කිරිබත්, කඩල, රතු කැකුළු බත්, මුං ඇට, රොට්ටි, මාළු පාන්, රෝල්ස් ආදී කෑම වර්ග අටක්වත් උදේ කෑම සඳහා පිළියෙල කළ යුතුය. දිනපතා කෑම වර්ගවල විවිධත්වයක් ඇති කළ යුතුය.
- 5.5 ලංසුකරු විසින් සකස් කරනු ලබන දිවා ආහාරය සඳහා මාළු, මස්, බිත්තර සමඟ බෝංචි, කැරට්ටි, අර්තාපල්, අල, පරිප්පු, පොළොස්, බණ්ඩක්කා, වට්ටක්කා, අළු කෙසෙල්, ගෝවා, බීට්ටර්ට්ටි, මාළුමිරිස්, වම්බටු, තක්කාලි වැනි එළවළු වර්ගවල විවිධත්වයක් ඇති කළ යුතුය.

- 5.6 යෝග්‍ය, අයිස්ක්‍රීම්, හා වෙනත් නිම් නිෂ්පාදනයන් ආදිය පිළිගත් ආයතනවල නිෂ්පාදිත හා ප්‍රමිති සහතිකය ලබාගත් නිෂ්පාදන පමණක් විකිණිය යුතුය.
- 5.7 ලංසුකරු විසින් ආපනශාලාවේ අලෙවි කරනු ලබන සෑම ආහාර පානයක්ම රසවත් හා පිරිසිදු තත්ත්වයෙන් පැවතිය යුතුය.
- 5.8 පිසින ලද ආහාර පිළිගැන්වීමේ දී ඒ සඳහා නිසි උපකරණ භාවිතා කළ යුතුය.
- 5.9 ශරීරයට අහිතකර රසකාරක සහ වෙනත් ද්‍රව්‍ය ආහාර පිසීමේදී භාවිතා නොකල යුතු වේ.

06 කැලිකසල බැහැර කිරීම හා නිසි ලෙස පරිසිදුව පවත්වා ගැනීම

- 6.1 එක් දිනක් තුළ ඉතිරි වන ආහාර වදිනම විනාශ කළයුතු අතර, ඒවා පසු දින ප්‍රයෝජනය සඳහා කිසිසේත් ම යොදා නොගත යුතුය. සෑම දිනකම එකතු වන අපවිත්‍ර දෑ එකතුකර ආයතනයෙන් යොදවා ඇති කුණු කසල ඉවත් කරන ජංගම රථයට භාරදිය යුතුය.
- 6.2 පළු වලින් තොර විදුරු පිහන් භාණ්ඩ භාවිතා කළයුතු අතර, දිනපතා ම පිරිසිදු කාරක ද්‍රව්‍යයක් යොදා ඒවා සෝදා පිරිසිදු කළ යුතුය.
- 6.3 සෑම විටම ගොඩනැගිල්ලේ ගෙබිම බිත්ති, ගෘහ උපකරණ සහ ආහාර ගබඩා කරන රාක්ක ආදිය දිනපතා පිරිසිදු කර පවිත්‍රව තබාගත යුතුය.
- 6.4 කසල කළමනාකරණය සඳහා නිසි කසල බඳුන් මුළුතැන්ගෙ පරිශ්‍රයේත්, ආපනශාලා පරිශ්‍රයේත් තැබීමටත්, ඒවා වදිනෙදා පිරිසිදු කිරීමටත්, වගබලා ගත යුතුය.
- 6.5 මියන්, කැරපොත්තන්, කෘමිසතුන්, මස්සන් හා කපුටන් වැනි සතුන්ගෙන් පිසින ලද ආහාර හා අනෙකුත් අමුද්‍රව්‍ය ආරක්ෂාකර ගැනීමට පුමුබත්වය දිය යුතුය.

07 ආහාර අලෙවිය

- 7.1 CPSTL ආයතනය විසින් සපයා ඇති පහසුකම් උපයෝගී කරගෙන ලංසුකරු විසින් සකස් කරනු ලබන ආහාරපාන ආපනශාලාවේ අලෙවි කිරීමට පමණක් සීමා විය යුතුය. වෙනත් කිසිම හේතුවක් මත පිටස්තර ආයතන වෙනුවෙන් ආහාරපාන මෙම ආපනශාලාවේ සකස් කිරීම සම්පූර්ණයෙන් ම තහනම් වේ.
- 7.2 ලංසුකරු විසින් අලෙවි කරන ආහාර හා බීම වර්ග අත්පිට මුදලට අලෙවි කළ යුතු අතර, පෞද්ගලිකව කිසිදු පුද්ගලයෙකුට සපයනු ලබන ණය පහසුකම් සඳහා CPSTL ආයතනය විසින් වගකියනු නොලැබේ.
- 7.3 කිසිවිටෙකත් කල් ඉකුත් වූ හා භාවිතයට නුසුදුසු ආහාර හෝ බීම වර්ග අලෙවි නොකල යුතුය. කල් ඉකුත්වූ ආහාර අලෙවි කල හොත් ඊට එරෙහි නීත්‍යානුකූල පියවර ආයතනය විසින් ගනු ලබන්නේය.

08 ආපනශාලා සේවකයින්ගේ ස්වස්ථතාවය

- 8.1 ආපනශාලාවේ සියළුම සේවකයින් පිරිසිදු ඇඳුමකින් හෝ නිළ ඇඳුමකින් සැරසී සිටීමටත්, නිය, රැවුල, කොණ්ඩය කොටට කපා සේවයේ යෙදවීමටත්, ටෙන්ඩර්කරු වගබලා ගත යුතුය.
- 8.2 යම් සේවකයෙක් කිසියම් වර්ග රෝගයකින් හෝ වෙනත් කිසියම් බෝවන රෝගයකින් පෙළේ නම් ඔහු/ ඇය සේවයේ නොයෙද වීමටද, සිරිමි, කැපිමි වැනි සුළු තුවාල සහිත සේවකයින් සිටි නම් ඔවුන් ඒවා හොඳින් ආවරණය කර සේවයේ යෙදවීමට ලංසුකරු වගබලා ගත යුතුය.

8.3 සියළුම සේවකයින් නියම කරන විටකදී CPSTL ආයතයේ වෛද්‍යවරයාගේ අනුමැතියට යටත්ව වෛද්‍ය පරීක්ෂාවකට භාජනය විය යුතුය.

09 ආපනශාලා සේවකයින්ගේ සුභසාධනය සහ විනය.

9.1 ආපනශාලාවට පැමිණෙන CPSTL කාර්යමණ්ඩලය හෝ වෙනත් බාහිර පුද්ගලයින් සමඟ ආරවුල් ඇති නොකර ගතයුතු අතර, කිසියම් පැමිණිල්ලක් වේ නම් ආරක්ෂක කළමනාකාරට සහ ආපනශාලා අධිකෂණ කමිටුව වෙත පැමිණිලි කළ යුතුය.

9.2 ආපනශාලාවේ සේවා නියුක්ත කරන ලද යම් පුද්ගලයෙකු අනිසි ලෙස හැසිරෙන්නේ නම් CPSTL ආයතනයෙන් කරන ලද දැනුම්දීමක දී එම පුද්ගලයා සේවයෙන් ඉවත් කළයුතු අතර, CPSTL ආයතනයේ පූර්ව ලිඛිත අවසරයෙන් තොරව එම පුද්ගලයා නැවත ආපනශාලාවේ සේවා නියුක්ත නොකළ යුතුය.

9.3 මෙම ආපනශාලාව සඳහා සේවකයින් බඳවා ගැනීම, ඔවුන්ට වැටුප් හා අනෙකුත් දීමනා ගෙවීම, කම්කරු නීති අනුව සේවයේ යෙදවීම, ඔවුන්ගේ සේ.අ.අ. ගෙවීම් හා සේවය නිසා ඇති විය හැකි ගැටළු පිළිබඳ සම්පූර්ණ වගකීම ටෙන්ඩර්කරු සතු වගකීම වේ.

9.4 ලංසුකරු ආපනශාලාවේ සේවය කිරීමට ප්‍රමාණවත් සේවකයන් සංඛ්‍යාවක් සේවයෙහි යෙදවීමට වගබලා ගත යුතුය.

9.5 CPSTL ආයතනයේ හෝ ආයතනයට සම්බන්ධ කිසිම සේවක මහත්මයෙක් හෝ මහත්මියක් ආපනශාලාවේ කටයුතු වලට සම්බන්ධකර ගැනීම තහනම් වේ.

10 ආපනශාලාවේ කටයුතු අධීක්ෂණය.

10.1 ලංසුකරු විසින් ආපනශාලාවේ උපකරණ හා ආපනශාලාව අවට ප්‍රදේශය පිරිසිදු තත්ත්වයෙන් පවත්වා ගෙන යායුතු අතර, පාලනාධිකාරිය විසින් බලය පවරනු ලබන නිලධාරීන්ට අවශ්‍ය ඕනෑම අවස්ථාවක ආපනශාලාව පරීක්ෂාකර බැලීමට ඉඩ දිය යුතුය. එමෙන්ම කැන්ටිමේ ආහාර පරිභෝජනය කරන පාරිභෝගිකයින් විසින් ඉදිරිපත් කරන පැමිණිල්ලකදී ඒ පිළිබඳව කොයා බැලීමට සහ අවශ්‍ය පියවර ගැනීමට පාලනාධිකාරියට බලය ඇත.

10.2 මුතුරාජවෙල ආපනශාලා අධීක්ෂණ කමිටුව විසින් දෛනිකව ආපනශාලාව පරීක්ෂා කරනු ලබන අතර, ඔවුන්ගේ මාර්ගයෙන් ලංසුකරු විසින් අදාළ පැමිණිලි හෝ යෝජනා පාලනාධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

10.3 ලංසු පෝරමයේ සඳහන්ව ඇති කොන්දේසි කඩවීමක් සම්බන්ධව පාලනාධිකාරිය වෙත පැමිණිල්ලක් ලැබුනහොත් ඒ පිළිබඳව පරීක්ෂණයක් පවත්වා ඒ බව ඔප්පු වුවහොත් ඕනෑම වේලාවක ඔබගේ ටෙන්ඩරය අවලංගු කිරීමට ද CPSTL ආයතනයට හැකිය.

11 ටෙන්ඩරය සම්බන්ධ ගිවිසුම හා අයදුම් කරන ක්‍රියා පිළිවෙල.

11.1 ලංසුකරු ආපනශාලාව භාරගත් දින සිට මාස 03 ක අධීක්ෂණ කාලයකට යටත්ව වසරක (01) කාලයක් සඳහා CPSTL ආයතනයේ මුතුරාජවෙල පර්යන්තයේ ආපනශාලා සේවය සැපයීමට බැඳී සිටී.

11.2 ආපනශාලාව පවත්වා ගෙන යාම සඳහා තෝරාගනු ලබන ලංසුකරු මුතුරාජවෙල ආපනශාලාව සඳහා ලබා දී ඇති දේපළ වෙනුවෙන් කාර්යසාධක බැඳුම්කරයක් (Performance Bonds) ලෙස ගිවිසුම් කාලය අවුරුද්දක් දක්වා වලංගු වන පරිදි රුපියල් විසිපහක් දහසක (රු.25,000.00 ක) ආපසු ගෙවන තැන්පතු මුදලක් සිලෝන් පෙට්‍රෝලියම් ස්ටෝරේජ් ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ් ආයතනය නමින් මුදලින් තැන්පත් කිරීමෙන් හෝ එම වටිනාකමින් යුතු බැංකු අණකරයක් (ඇමුණුම් අංක 04) ලංසුකරු විසින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එකී ඇප

තැන්පතුව වෙනුවෙන් කිසිදු පොලියක් CPSTL ආයතනය විසින් ගෙවනු නොලැබේ. CPSTL ආයතනය විසින් සපයනු ලබන උපකරණ (ඇමුණුම් 02) සඳහා අලාභනාති සිදුවූව හොත් මෙම ගිවිසුම් කාලසීමාව අවසානයේදී ඒවා තැන්පත් මුදලින් ආවරණය කර ගනු ලබන අතර, තැන්පත් මුදලින් ඉතිරි මුදලක් වේ නම් එම මුදල මෙම ගිවිසුම අවසානයේ දී ගොඩනැගිල්ලේ නිරවුල් භූමිකිය භාරදුන් වහාම CPSTL ආයතනය විසින් ලංසුකරු වෙත ආපසු ගෙවනු ලැබේ.

- 11.3 ලංසුකරු CPSTL ආයතනය සමඟ ගිවිසුමකට (ඇමුණුම් අංක 06) එළඹිය යුතුය. ගිවිසුම් කාල සීමාව අවසන් වූ දින ලංසුකරු විසින් ගොඩනැගිල්ලේ නිරවුල් භූමිකිය CPSTL ආයතනයට ආපසු භාර දිය යුතුය.
- 11.4 නියමිත කාලසීමාව අවසන් වීමට පෙර ගිවිසුම අවසන් කිරීමට ලංසුකරු හෝ සිලෝන් පෙට්‍රෝලියම් ස්ටෝරේජ් ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ් ආයතනය අදහස් කරන්නේ නම් එකී පාර්ශවය විසින් අනෙක් පාර්ශවය වෙත ඒ පිළිබඳව මාසයකට පෙර දැනුම් දිය යුතුය.
- 11.5 අපගේ (CPSTL) වෙබ් අඩවිය වන www.cpstl.lk වෙතින් ලංසුකරණය පිළිබඳ විස්තර තොරතුරු ලබාගත හැකි අතර, කළමනාකරු (ප්‍රසම්පාදන) වෙත ලිඛිත අයදුම්පතක් (ඉල්ලීමක්) ඉදිරිපත් කිරීමෙන් හා ආපසු නොගෙවන රු. 1000.00 ක ගාස්තුවක් CPSTL ආයතනයට ගෙවා ලබා ගන්නා කුවතාන්සිය ඉදිරිපත් කිරීමෙන් 2022.05.26 දින සිට 2022.06.08 දින දක්වා ලංසු ලිපිලේඛන ලබාගත හැකිය.
- 11.6 අයදුම්පත් ඉදිරිපත් කිරීමේදී ආරක්ෂිත බැඳුම්කරයක් (Bid Bond) ලෙස ආපසු ගෙවන මුදලින් රුපියල් දස දහසක (10,000.00) මුදලක් CPSTL ආයතනය වෙත ගෙවීමෙන් හෝ එම වටිනාකමෙන් යුත් බැංකු අණකරයක් (ඇමුණුම් අංක 03) අයදුම්පත සමඟ ඇමිණිය යුතුය.
- 11.7 අයදුම්පත් සමඟ ඉදිරිපත් කෙරෙන ආරක්ෂිත බැඳුම්කරය (Bid Bond) ලංසු ඉල්ලුම් කිරීමේ අවසාන දින වන 2022.06.09 දින සිට 2022.09.07 වන දින දක්වා වලංගු වේ.
- 11.8 ටෙන්ඩර් ලේඛණ ලබාගත් සියළුම අයදුම්කරුවන් වෙනුවෙන් ටෙන්ඩරය පිළිබඳ ගැටළු හෝ අපැහැදිලි තැන් සාකච්ඡා කිරීම සඳහා පෙර දැනුවත් කිරීමේ සාකච්ඡාවක් (Pre Bid Meeting) 2022.06.06 දින පෙ. ව. 10.00 ට කොලොන්නාව නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මානව සම්පත් හා පාලන) කාර්යාලයේදී පැවැත්වීමට කටයුතු කරන බව දන්වමි.
- 11.9 පසුගිය වසර තුනක කලයක් තුළ ටෙන්ඩර්කරු විසින් සපයන ලද සේවාවන්, ආයතන පිළිබඳ විස්තරයක් අයදුම්පත සමඟ ඉදිරිපත් කළ යුතුය. මීට අමතරව දැනට සේවාවන් සපයන ආයතනවල විස්තර සැපයිය යුතුය. එවැනි ස්ථාන නිරීක්ෂණය සඳහා තාක්ෂණික අධීක්ෂණ කමිටුවට අවස්ථාව ලබාදිය යුතුය. මෙය ලංසු ඇගයීමේදී සලකා බලනු ලැබේ.
- 11.10 අයදුම්පත් භාර ගැනීම 2022.06.09 දින ප.ව. 2.00 දක්වා සිදුවන අතර, 2022.06.09 දින ප.ව. 2.00 ට ලංසු විවෘත කිරීමට කටයුතු කරන අතර, විවෘත කිරීමෙන් පසුව ලැබෙන අයදුම්පත් ප්‍රතික්ෂේප කෙරේ.
- 11.11 මුතුරාජවෙල ක්‍රියාකරවුම් කළමනාකාර තැනගේ නිර්දේශ මත ලංසු ඉල්ලුම්පත් නිකුත් කරන කාලය තුළ සියළුම ඉල්ලුම්කරුවන් සඳහා ආපනශාලාව පරීක්ෂා කිරීමට අවසරය ලබාදෙනු ඇත.
- 11.12 මෙම ගිවිසුම සම්බන්ධයෙන් ඇති වන සියළුම ප්‍රශ්න හා ගැටළු CPSTL ආයතනයේ ආපනශාලා කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කළයුතු අතර, එකී ප්‍රශ්න හෝ ගැටළු සම්බන්ධයෙන් ප්‍රසම්පාදන කමිටුවේ සභාපති විසින් ගනුලබන තීරණය අවසාන තීරණය වේ.
- 11.13 සියළු තරඟකාරී මිළ ගණන් ඇමුණුම් 01 හි දැක්විය යුතු අතර, එම මිළ ගණන් 2022.08.08 දින දක්වා වලංගු විය යුතුය.

දිනය :
.....
 ලංසුකරුගේ අත්සන

සිලෝන් පෙට්ටෝලියම් ස්ටෝරේජ් ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ් ආයතනයේ මුතුරාජවෙල ආපනශාලාව

ප්‍රධාන ආහාර හා බීම මිළ ගණන් ලැයිස්තුව

	වර්ගය	රු	ගන
	උදෑසන ආහාර වේල		
1	බන් (සමීඩා, රතු කැකුළු) එලවළු 02 ක් හා සමීබෝල/බිත්තර සමඟ හාල් මැස්සන් සමීඩා වර්ගය		
2	ධාන්‍ය (මුන් ඇට/කවුපි/කඩල)		
3	පාන් (පාන් භාගයක්) සමඟ පරිප්පු හොඳි		
4	පාන් (පාන් භාගයක්) සමඟ හාල් මැස්සන් හොඳි		
6	පාන් (පාන් භාගයක්) සමඟ මාළු හොඳි		
7	ඉඳි ආප්ප 10 සමඟ පරිප්පු හොඳි		
	දහවල් ආහාර වේල		
1	බන් (සමීඩා, රතු කැකුළු) සමඟ එලවළු (එලවළු ජාති 04 ක් හා මැල්ලුමක් හෝ පපඩම් හෝ බැඳුමක් සමඟ) සමීඩා වර්ගය		
2	බන් (සමීඩා, රතු කැකුළු) සමඟ බිත්තර (එලවළු ජාති 03 ක් හා මැල්ලුමක් හෝ පපඩම් හෝ බැඳුමක් සමඟ) සමීඩා වර්ගය		
3	බන් (සමීඩා, රතු කැකුළු) සමඟ මාළු (එලවළු ජාති 03 ක් හා මැල්ලුමක් හෝ පපඩම් හෝ බැඳුමක් සමඟ) සමීඩා වර්ගය		
4	බන් (සමීඩා, රතු කැකුළු) සමඟ කුකුල් මස්, (එලවළු ජාති 03 ක් හා මැල්ලුමක් හෝ පපඩම් හෝ බැඳුමක් සමඟ) සමීඩා වර්ගය		
	පාන වර්ග		
1	තේ කෝප්පයක්		
2	කිරි තේ කෝප්පයක්		

සැ.යු.

- මීට අමතරව ටෙන්ඩර්කරු විසින් ඉදිරිපත් කිරීමට බලාපොරොත්තු වන ආහාරපාන හා බීම වර්ගවල මිල ගණන් වෙනම ම ඉදිරිපත් කල යුතුය.
- මෙහි සමීඩා සහ රතු කැකුළු සහල් හොඳ තත්ත්වයේ විය යුතුය. ලබාදීමට බලාපොරොත්තු වන සමීඩා වර්ගය ඉහත සඳහන් කරන්න.
- **ප්‍රධාන ආහාර වේල්වල තිබිය යුතු අවම ප්‍රමාණයන්**
 බන් 250 g
 මාළු සහ මස් කිරි 40g සිට 50g දක්වා
 එලවළු 25g සිට 30g දක්වා
 ඉඳිආප්ප රුලුවට 3ක් කරකැවූ
 ධාන්‍ය 100g

ආයතනය මඟින් ලබාදෙන උපකරණ ලැයිස්තුව

	භාණ්ඩ	ප්‍රමාණය
1	කැම මේස	06
2	කැම මේස පුටු	29
3	සිවිලිං විදුලි පංකා	08
4	දැන්වීම් පුවරු	01
5	පුවත්පත් රඳවන මේස	01
6	සින්ක් (ද්විත්ව)	02
7	සින්ක්	01
8	සින්ක් ටැප්	05
9	අයකැමි මේස	01
10	කබඩ (උණුසුම් රඳවනය)	01
11	ස්ටිල් රැක්	01
12	ස්ටාවර දුරකථන	01
13	රවුම් යකඩ මේස	01
14	බොයිලරු	01
15	ලී මේස (සැහැල්ලු යකඩ)	01
16	ගෑස් සිලින්ඩර් (37 1/2 Kg)	02
17	ප්ලේට් (විදුලි දිගුව සඳහා)	01

FORM OF BID SECURITY

BOND NUMBER :..... **DATE :**.....

SUM GUARANTEED:.....

To :

Chairman
 Ceylon Petroleum Storage Terminals Limited
 C/o Procurement Manager
 1st Floor, New Building
 Kolonnawa Installation
 Kolonnawa
 Sri Lanka

Dear Sir,

By this Bond we..... (hereinafter called "the Tenderer") and we(name of Bank or insurance company) whose registered office is at(hereinafter called "the Surety") are held and firmly bound into(hereinafter called "the Authority") in the sum offor the payment of which sum the Bidder and the Surety bind themselves their successors and assigns jointly and severally by these present.

Whereas the Authority has invited the Tenderer and other persons to complete tenders in similar terms for the supply ofand works associated (hereinafter called "the Tender") in accordance with such invitation, the Bond shall provide security to the Authority that the Tenderer will honour certain obligations to be undertaken by him in the Tender in accordance with the following conditions.

Now the Conditions of this Bond are :

- (a) that it shall remain in full force and effect until the earliest of
 - (i) **(Date), being Ninety (90)** days from (submission date), the date stipulated by the Authority for the submission of tender, or any prolongation of such date above notified to the Authority by the Tenderer and the Surety in writing:
 - (ii) In the event of the Tender by the Authority, the date upon which the Tender provides a performance security to the Authority in accordance with the terms of the contract thereby made between them, or
 - (iii) In the event of acceptance of the Authority of a tender for the work from a third party the date upon which such third party provides the relevant performance security.

Cont.....

(b) Subject to this Bond being in full force and effect, the Surety shall pay the full amount specified in this Bond upon receipt of first written demand from the Authority stating that

(i) The Tenderer has withdrawn his Tender during the Tender period, or

(ii) The Tenderer has failed to provide a performance security to the Authority

In accordance with the terms of the contract between them upon acceptance of
The Tender.

No alteration in the terms of the Tenderer, nor any forbearance or forgiveness in or in respect of any matter or thing concerning the Tender on the part of the Authority, nor any objection from the tenderer shall in any way release the Surety from any liability under this Bond.

The benefit of this Bond shall not be assignable by the Authority and upon its ceasing to be in full force and effect the Authority shall return the same to the Tenderer.

This Bond shall be governed by the laws of Sri Lanka.

I executed as a Date this () day of () 2022 ()

For and on behalf of the Tenderer.....for and on behalf of the Surety

.....

Signed by..... Signed by.....

In the capacity of In the capacity of

And by.....And by.....

In the capacity of.....In the capacity of

Seal (where applicable)

Seal (where applicable)

FORM OF PERFORMANCE BOND

BOND NUMBER : **DATE:**

SUM GUARANTEED:

To:

Chairman
 Ceylon Petroleum Storage Terminals Limited
 C/o Procurement Manager
 1st Floor, New Building
 Kolonnawa Installation
 Kolonnawa
 Sri Lanka

Dear Sir,

Whereas..... (Name and address of contractor) Thereinafter called "the contractor" has undertaken , in pursuance of contract no.....dated..... to executes.....(name of contract) thereinafter called "the contract"

And whereas it has been stipulated by you in the said Contract that the Contractor shall furnish you with a Bank Guarantee by a recognized Bank for the sum specified therein as security for compliance with his obligations in accordance with the Contract.

And whereas we have agreed to give Contractor such a Bank Guarantee.

Now therefore we hereby affirm that we are the Guarantor and responsible to you, on behalf of the Contractor, up to a total of(amount of Guarantee).....(amount in words), such sum being payable in the type and proportions of currencies in which the Contract price is payable, and we undertake to pay you, upon your first written demand and without cavil or argument , any sum or sums within the limits of(Amount of Guarantee) as aforesaid without your needing to prove or to show ground or reasons for your demand for the sum specified therein.

We hereby waive the necessity of your demanding the said debt from the contractor before presenting us with the demand.

Contd.....

We further agree that no change or addition to or other medication of terms of the contract or of the works to be performed there under or of any of the contract document which may be made between you and the Contractor shall in any way release us from any liability under this Guarantee, and we hereby waive notice or any such change, addition or modification.

This Guarantee shall be valid until 365 days from the date of confirmation of the tender to run the Canteen at Kolonnawa Installation - **KPR/06B/2021**

Signature and Seal of the Guarantor:

Name of the Bank :

Address of the Bank :

:

Date :

Witness :

රාත්‍රී කෙටි අහාර සඳහා අඩංගු කල යුතු කැම වර්ග

- ❖ ජේස්ට්‍රි
- ❖ ටී බනිස්
- ❖ ඩබල් බනිස්
- ❖ පරිප්පු වඩේ
- ❖ උඵඳු වඩේ
- ❖ රොල්ස්
- ❖ සමෝසා
- ❖ මාළු පාන්
- ❖ ලැවරිය
- ❖ හැලප

ඉහත වර්ග වලින් එක් වරකට එක වර්ගයක් බැගින් ලබාදිය යුතුය.

සිලෝන් පෙට්‍රෝලියම් ස්ටෝරේජ් ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ් හි මුතුරාජවෙල තෙල් පර්යන්තයෙහි ආපනශාලාව පවත්වාගෙනයාමේ ගිවිසුම

මෙහි පහත දීමණාකාර සමාගම යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන වැල්ලම්පිටිය, කොළොන්නාව ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය පවත්වාගෙන යනු ලබන 1982 අංක 17 දරණ සහ 2007 අංක 07 දරණ සමාගම පනත් යටතේ සහ 1987 අංක 23 දරණ සංස්ථා හෝ ආණ්ඩුවට අයත් ව්‍යාපාර ආයතන පොදු සමාගම් බවට පරිවර්ථනය කිරීමේ පනතේ ප්‍රතිපාදන යටතේ සමාගමක් වශයෙන් සංස්ථාපනය කරන ලද සහ අංක 310/8 සහ 2003.10.13 දින දරණ ගැසට් නිවේදනය මඟින් ලංකා බනිස්තෙල් නීතිගත සංස්ථාව සතුව තිබූ ඉන්ධන රැස්කිරීමේ හා බෙදාහැරීමේ කාර්යයන් පවරා ගනු ලැබූ **සිලෝන් පෙට්‍රෝලියම් ස්ටෝරේජ් ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ් පළමු පක්ෂය** ලෙසද,

සහ
මෙහි පහත **ගැණුම්කරු** යැයි හඳුන්වනු ලබන, **පදිංචි**,
..... යන අය **දෙවන පක්ෂය ලෙසද**, බැඳී එකී දීමණාකාර සමාගමට අයත් **මුතුරාජවෙල තෙල් පර්යන්තයෙහි පිහිටි ආපනශාලාව** පවත්වාගෙන යාම සඳහා පහත සඳහන් පිළිගැනීම් හා කොන්දේසි වලට එකඟ වෙමින් ඇතිකර ගනු ලබන ගිවිසුමයි.

එකී ගිවිසුමේ කොන්දේසි හා පිළිගැනීම් කවරේද යත්,

1. මෙම ගිවිසුමේ දීමණාකාර සමාගමට අයත් මුතුරාජවෙල තෙල් පර්යන්තයෙහි පිහිටි ආපනශාලාව **දින සිට** දින දක්වා මාස(.....) කාලයකට පවත්වාගෙන යාමට දෙවන පක්ෂයට අවසර දෙනු ලැබේ.
2. ගැණුම්කාර දෙවන පක්ෂය විසින් සපයනු ලබන ආහාරපාන වර්ග මෙම ගිවිසුමේ පළමු වන උපලේඛණයේ ලැයිස්තුවේ දැක්වෙන මිල ගණන් වලට නොවැඩි විය යුතුය.
3. මෙම ගිවිසුමේ පළමුවන උපලේඛණයේ ලැයිස්තුවේ සඳහන් නොවන යම් දෙයක් හෝ ජනාගාරයේ අලෙවි කිරීමට පෙර එකී ආහාර ද්‍රව්‍ය හා එය විකිණීමට තබන මිල පිළිබඳව දීමණාකාර සමාගමේ සභාපති/කළමණාකාර අධ්‍යක්ෂකගේ හෝ ඔහු විසින් බලය පවරනු ලබන නිලධාරියෙකුගේ පූර්ව අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
4. මෙම ගිවිසුමේ පළමුවන උපලේඛණයේ ලැයිස්තුවේ නියමකර ඇති ආහාරපාන එකී නියමකර ඇති මිලට වඩා වැඩි මිලකට විකිණීමට අවශ්‍ය වුවහොත් ඒ සඳහා දීමණාකාර සමාගමේ සභාපති/ කළමණාකාර අධ්‍යක්ෂ හෝ ඔහු විසින් බලය පවරනු ලබන නිලධාරියෙකුගේ පූර්ව අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
5. මෙම ආපනශාලාව දෙවන පක්ෂය විසින් බාරගනු ලබන අවස්ථාවේදී එකී පක්ෂය විසින් බාර ගන්නා බඩු බාහිරාදිය නොඅඩුව ආපසු බාරදිය යුතුය.
6. ආපනශාලාව පවත්වාගෙනයාම සඳහා අවශ්‍ය ජලය, විදුලිය සහ ගොඩනැගිලි පහසුකම් සිලෝන් පෙට්‍රෝලියම් ස්ටෝරේජ් ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ් මුතුරාජවෙල පර්යන්තය මඟින් දෙවන පක්ෂය වෙත නොමිලේ ලබාදෙනු ඇත.
7. දෙවන පක්ෂයට ආහාර පිසීම සඳහා ආයතනයේ දැනට පවතින භාජන, ගැස් උදුන්, බොයිලර්, පිහන් භාණ්ඩ ඇතුළු අනෙකුත් උපකරණ පළමු පක්ෂය සතු මුතුරාජවෙල පර්යන්තය මගින් ලබා දෙනු ඇත. එකී උපකරණ අදාළ ලංසු පත්‍රිකාවේ දෙවන ඇමුණුමේ සඳහන් වේ. අවශ්‍ය අමතර පිහන් කෝප්ප ඇතුළු අනෙකුත් උපකරණ ගැණුම්කරු විසින් සපයා ගත යුතුය.
8. ආහාර පිසීම සඳහා අවශ්‍ය ගැස් සහ අනෙකුත් අමුද්‍රව්‍ය පළමු පක්ෂය විසින් ලබා නොදෙන අතර, ගැණුම්කරු විසින් අවශ්‍ය දේ සපයා ගත යුතුය.
9. ආපන ශාලාවේ විදුලි සැපයුම් ජල සැපයුම් ඇතුළු ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රධාන නඩත්තු කටයුතු පළමු පක්ෂය සතු මුතුරාජවෙල තෙල් පර්යන්තය මඟින් කරනු ඇත.

10. ගිවිසුම්ගත ආපනශාලාව ඉට්ටු සහ පෝය දිනවල හැර සතියේ සැම දිනකම පෙ.ව 6.00 සිට පෙ.ව 7.30 දක්වාත්, පෙ.ව 07.00 සිට ප.ව 07.30 දක්වාත් අනිවාර්යයෙන් ම විවෘත කර තැබිය යුතුය. එමෙන් ම ආයතනයේ ව්‍යවස්ථාපිත නිවාඩු දිනවලදීත්, විශේෂයෙන් ම අලුත් අවුරුදු නිවාඩු සමයේදීත්, ආපන ශාලාව විවෘතව තැබිය යුතුය. තවද ආයතනයේ කළමනාකාරිත්වය විසින් කරන ලද පෙර දැනුම් දීමක දී අවශ්‍ය වූ විටක ආපනශාලාව විවෘතව තැබීමට දෙවන පාර්ශවය එකඟ විය යුතුය. ඉහත විවෘත කල කාල සීමාවන් හැර අනෙක් සැම විටම ආපනශාලාව වසා තැබිය යුතුය.
11. රාත්‍රී කාලයේ අත්‍යවශ්‍ය සේවාවන්හි සේවයේ යෙදෙන සේවක මහත්ම මහත්මීන් සඳහා රාත්‍රී 11.30 ට කෙටි ආහාර (ඇමුණුම් 5) සමඟ තේ, කිරිතේ සැපයීම ද, උදේ 4.00 ට තේ, කිරිතේ සැපයීම ද, දෙවන පක්ෂය විසින් අනිවාර්යයෙන් ම සිදුකළ යුතුය. දෙවන පක්ෂය විසින් ඒ සඳහා බිල්පත් ඉදිරිපත් කිරීමෙන් පසුව ගෙවීම් පළමු පක්ෂය සිය අදාළ කාර්යාංශ වලින් ලබා දෙනු ඇත.
12. අප ආයතනයේ සේවක මහත්ම මහත්මීන්ට මෙන් ම පිටතින් පැමිණෙන ආගන්තුකයන් සඳහා ද අවශ්‍ය ආහාර, කෙටි ආහාර හා බීම වර්ග ලබා ගැනීම සඳහා අමතර කවුන්ටරයක් විවෘතව තැබීමට දෙවන පක්ෂය කටයුතු කළ යුතුය. එය පෙ.ව. 6.00 සිට ප.ව. 7.00 දක්වා විය යුතුය.
13. මෙම ගිවිසුමට අදාළ ගැණුම්කාර පාර්ශවය විසින් ම ආපනශාලාව පවත්වාගෙන යා යුතුය. කුමන හේතුවක් මතත් ගැණුම්කරු විසින් ආපනශාලාව පවත්වාගෙන යාමට වෙනත් පුද්ගලයෙකුට පැවරීම නොකළ යුතුය. එවැනි පැවරීමක් සනාථ වුවහොත් වහාම මෙකී ගිවිසුම හා කොන්ත්‍රාත්තුව අවසන් කරනු ලබන අතර, ටෙන්ඩර්කරු විසින් තැන්පත් කරනු ලබන මුදල නැවත ගෙවනු නොලැබේ.
14. ගැණුම්කාර පාර්ශවය විසින් මුතුරාජවෙල තෙල් පර්යන්තයේ පාලන කළමනාකාරවරයාගෙන් කලින් ලබාගත් ලිඛිත අවසරයක් නොමැතිව කිසිදු දිනයක ආපනශාලාව වැසීමට කටයුතු නොකළ යුතුය.
15. ආපනශාලාව සඳහා යොදවනු ලබන සේවකයින්ගේ ජාතික හැඳුනුම්පත් හා ඔහු හෝ ඇය පිළිබඳ පොලිස් වාර්තා ගැණුම්කාර පාර්ශවය විසින් මුතුරාජවෙල පර්යන්තයේ ආරක්ෂක අංශය වෙත ලබාදිය යුතුය. එකී පොලිස් වාර්තා ලබා දුන් පසුව අදාළ සේවකයින් සඳහා ඇතුළුවීමේ අවසර පත්‍ර මුතුරාජවෙල පර්යන්තයේ ආරක්ෂක අංශය මගින් ලබාදෙනු ඇත. සේවයෙන් ඉවත්ව යන සේවකයෙක් වෙතොත් ඔහු- ඇය පිළිබඳව තොරතුරු වහාම මුතුරාජවෙල පර්යන්තයේ ආරක්ෂක අංශය වෙත වාර්තා කර එම සේවකයාගේ ඇතුළුවීමේ අවසර පත්‍රය ආරක්ෂක අංශය වෙත වහාම භාරදිය යුතුය.
16. දීමනාකාර සමාගම සතු මුතුරාජවෙල පර්යන්තයේ ලිඛිත අනුමැතිය ලබා නොගෙන ආපනශාලාව පවත්වා ගෙන යන ගොඩනැගිල්ලට කිසිදු එකතු කිරීමක් හෝ වෙනස් කිරීමක් හෝ වැඩි දියුණු කිරීමක් ගැණුම්කාර පාර්ශවය විසින් නොකළ යුතුය.
17. ගොඩනැගිල්ලට හෝ දීමනාකාර සමාගම සතු වෙනත් කිසියම් දේපලකට අලාභ හානි සිදු කිරීමක් කළහොත් එකී අලාභය ගැණුම්කාර පාර්ශවය විසින් දීමනාකාර පාර්ශවයට ගෙවිය යුතු අතර, එසේ නැතහොත් ගැණුම්කරු විසින් එකී දේපල තිබූ තත්ත්වයට පත් කිරීම සඳහා දැරිය යුතු සම්පූර්ණ වියදම දරා යටා තත්ත්වයට පත්කළ යුතුය.
18. නියමිත දිනදී මෙම ගොඩනැගිල්ල නිසි පරිදි ආපසු භාරදීමට ගැණුම්කරු අපොහොසත් වුවහොත් ගිවිසුම් කාලසීමාව අවසන් වූ දින සිට දිනකට රු. 5000.00 බැගින් කුලියක් දීමනාකාර පාර්ශවයට, ගැණුම්කාර පාර්ශවය විසින් ගෙවිය යුතුය.
19. ගැණුම්කාර පාර්ශවයට අවශ්‍ය උව්‍ය සැපයීම සඳහා දීමනාකාර පාර්ශවයට හිමි මුතුරාජවෙල පර්යන්ත භූමියට ඇතුළු වන පුද්ගලයින් සම්බන්ධයෙන් ගැණුම්කරු වගකිව යුතුය.
20. ගැණුම්කරු විසින් සාමාන්‍ය වැදලි උපකරණ භාවිතා කළයුතු අතර, වැඩි ධාරිතාවයක් ඇති උපකරණ භාවිතා කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් එසේ භාවිතා කිරීමට පෙර ගැණුම්කාර පාර්ශවය මුතුරාජවෙල පර්යන්තයේ පාලනාධිකාරියේ ලිඛිත අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
21. ඉදිරිපත් කර ඇති මිල ගණන් (පළමු උපලේඛණයට අනුව) දීමනාකාර සමාගමේ සේවකයින්ට මෙන්ම බාහිර අයට ද බල පැවැත්වේ.

22. සෑම ආහාර පානයකම මිල ප්‍රදර්ශනය කළයුතු අතර, පාලන මිලක් නියම කර ඇති ආහාර පාන කිසි විටෙකත් වැඩි මිලකට අලෙවි නොකළ යුතුය.
23. ගැණුම්කාර පාර්ශවය විසින් සඳහන් කරන ලද මිල ගණන් අදාල ගිවිසුම් කාලය සඳහා නොවෙනස්ව පැවතිය යුතුයි.
24. ආහාර පිළියෙල කිරීමට පෙර ඒවා නිසි පරිදි කෝදා පිළියෙල කිරීමටත් පිසන ලද ආහාර මැස්සන් සහ දුවිල්ලෙන් දූෂණය නොවන පරිදි ගබඩා කළ යුතුය.
25. ආහාර ගබඩා කිරීමේදී මස් මාංශ වෙනම අධි ගිතකරණ තුළ ගබඩා කළ යුතුය.
26. යෝගට්, අයිස්ක්‍රීම්, හා වෙනත් නිම් නිෂ්පාදනයන් ආදිය පිළිගත් ආයතනවල නිෂ්පාදන පමණක් විකිණිය යුතුය. නිෂ්පාදිත ආයතනයේ ලේඛල් නොමැතිව අලෙවි නොකල යුතුය.
27. ගැණුම්කාර පාර්ශවය විසින් ආපනශාලාවේ අලෙවි කරනු ලබන සෑම ආහාර පානයක්ම රසවත් හා පිරිසිදු තත්ත්වයෙන් පැවතිය යුතුය.
28. පිසින ලද ආහාර පිළිගැන්වීමේදී ඒ සඳහා නිසි උපකරණ භාවිතා කළ යුතුය.
29. කැලි කසල බැහැර කිරීම හා නිසි ලෙස පිරිසිදුව තබා ගැනීම.
30. එක් දිනක් තුළ ඉතිරිවන ආහාර එදිනම විනාශ කළයුතු අතර, ඒවා පසු දින ප්‍රයෝජනය සඳහා කිසිසේත්ම යොදා නොගත යුතුය. සෑම දිනකම එකතු වන අපවිත්‍ර දෑ එක්කර ආයතනයෙන් යොදවා ඇති කුණු කසල ඉවත් කරන ජංගම රථයට භාරදිය යුතුය.
31. පළුදු වලින් තොර විදුරු පිහන් භාණ්ඩ භාවිතා කළයුතු අතර, දිනපතාම පිරිසිදු කාරක ද්‍රව්‍යයක් යොදා ඒවා කෝදා පිරිසිදු කළ යුතුය.
32. සෑම විටම ගොඩනැගිල්ලේ ගෙබිම බිත්ති, ගෘහ උපකරණ සහ ආහාර ගබඩා කරන ටාක්ක ආදිය දිනපතා පිරිසිදු කර පවිත්‍රව තබාගත යුතුය.
33. කසල කළමනාකරණය සඳහා නිසි කසල බදුන් මුළුතැන්ගෙයී තුළ හා ආපනශාලා පරිශ්‍රයෙන් තැබීමටත්, ඒවා එදිනෙදා පිරිසිදු කිරීමටත්, වගබලා ගත යුතුය.
34. දිමණාකාර සමාගම විසින් සපයා ඇති පහසුකම් උපයෝගී කර ගෙන ගැණුම්කරු විසින් සකස් කරනු ලබන ආහාරපාන ආපනශාලාවේ අලෙවි කිරීමට පමණක් සීමා විය යුතුය. වෙනත් කිසිම හේතුවක් මත පිටස්තර ආයතන වෙනුවෙන් ආහාර පාන මෙම ආපනශාලාවේ සකස් කිරීම සම්පූර්ණයෙන් ම තහනම් වේ.
35. ගැණුම්කාර පාර්ශවය විසින් අලෙවි කරන ආහාර හා බීම වර්ග අත්පිට මුදලට අලෙවි කළ යුතු අතර, පෞද්ගලිකව කිසිදු පුද්ගලයෙකුට සපයනු ලබන ණය පහසුකම් සඳහා දිමණාකාර පාර්ශවය විසින් වගකියනු නොලැබේ.
36. කිසිවිටෙකත් කල් ඉකුත් වූ හා භාවිතයට නුසුදුසු ආහාර හෝ බීම වර්ග අලෙවි නොකල යුතුය.
37. ආපනශාලාවේ සියළුම සේවකයින් පිරිසිදු ඇඳුමකින් හෝ නිළ ඇඳුමකින් සැරසී සිටීමටත්, නිය, රැවුල, කොණ්ඩය කොටට කපා සේවයේ යෙදවීමටත් ගැණුම්කාර පාර්ශවය විසින් වගබලා ගත යුතුය.
38. යම් සේවකයෙක් කිසියම් වර්ග රෝගයකින් හෝ වෙනත් කිසියම් බෝවන රෝගයකින් පෙළේ නම් ඔහු, ඇය සේවයේ නොයෙදවීමට ද, සිරිමි, කැපිමි වැනි සුළු තුවාල සහිත සේවකයින් සිටි නම් ඒවා හොඳින් ආවරණය කර සේවයේ යෙදවීමට ගැණුම්කරු වගබලා ගත යුතුය.

39. ආපනශාලාවට පැමිණෙන සංස්ථා සේවක, සේවිකාවන් හෝ වෙනත් ඛාතිර පුද්ගලයින් සමඟ ආරවුල් ඇතිකර නොගත යුතු අතර, කිසියම් පැමිණිල්ලක් වේ නම් ආරක්ෂක කළමනාකාරවරයාට සහ ආපනශාලා අධීක්ෂණ කමිටුව වෙත පැමිණිලි කළ යුතුය.
40. ආපනශාලාවේ සේවා නියුක්ත කරන ලද යම් පුද්ගලයෙකු අනිසි ලෙස හැසිරෙන්නේ නම් පලමු පාර්ශවයෙන් කරන ලද දැනුම් දීමකදී එම පුද්ගලයා සේවයෙන් ඉවත් කළ යුතු අතර, මුතුරාජවෙල පර්යන්තයේ පූර්ව ලිඛිත අවසරයෙන් තොරව එම පුද්ගලයා නැවත ආපනශාලාවේ සේවා නියුක්ත නොකළ යුතුය.
41. මෙම ආපනශාලාව සඳහා සේවකයින් බඳවා ගැනීම, ඔවුන්ට වැටුප් හා අනෙකුත් දීමනා ගෙවීම, කම්කරු නීති අනුව සේවයේ යෙදවීම, අදාළ ගෙවීම් සිදු කිරීම, හා ඔවුන්ගේ සේවය නිසා ඇති විය හැකි ගැටළු පිළිබඳ සම්පූර්ණ වගකීම ගැණුම්කාර පාර්ශවය සතු වගකීම වේ.
42. ගැණුම්කාර පාර්ශවය ආපනශාලාවේ සේවය කිරීමට ප්‍රමාණවත් සේවකයන් සංඛ්‍යාවක් සේවයෙහි යෙදවීමට වගබලා ගත යුතුය.
43. දීමනාකාර සමාගමට සම්බන්ධ ව කිසිම සේවක මහත්මයෙක් හෝ මහත්මියක් ආපනශාලාවේ කටයුතු වලට සම්බන්ධ කර ගැනීම තහනම් වේ.
44. ගැණුම්කාර පාර්ශවය විසින් ආපනශාලාවේ උපකරණ හා ආපනශාලාව අවට ප්‍රදේශය පිරිසිදු තත්ත්වයෙන් පවත්වා ගෙන යායුතු අතර, පාලනාධිකාරිය විසින් බලය පවරනු ලබන නිලධාරීන්ට අවශ්‍ය ඕනෑම අවස්ථාවක ආපනශාලාව පරීක්ෂා කර බැලීමට ඉඩ දීමට එකඟ විය යුතුය.
45. දීමනාකාර සමාගමේ සුභසාධක අංශයේ නිලධාරීන් විසින් දෛනිකව ආපනශාලාව පරීක්ෂා කරනු ලබන අතර, ඔවුන්ගේ මාර්ගයෙන් ගැණුම්කරු විසින් අදාළ පැමිණිලි හෝ යෝජනා පාලනාධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
46. මෙම ගිවිසුමට අදාළ ටෙන්ඩර් පෝරමයේ සඳහන් වී ඇති කොන්දේසි කඩවීමක් සම්බන්ධව දීමනාකාර පාර්ශවය වෙත පැමිණිල්ලක් ලැබුනහොත්, ඒ පිළිබඳව පරීක්ෂණයක් පවත්වා ඒ බව ඔප්පු වුවහොත් ඕනෑම වේලාවක ඔබගේ ටෙන්ඩරය අවලංගු කිරීමටද දීමනාකාර පාර්ශවයට හැකියාව ඇත.
47. ගැණුම්කරු ආපනශාලාව භාරගත් දින සිට මාස ක කාලයකට සිලෝන් පෙට්‍රෝලියම් ස්ටෝරේජ ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ් ආයතනයේ මුතුරාජවෙල පර්යන්තයේ ආපනශාලා සේවය සැපයීමට බැඳී සිටී.
48. ගැණුම්කරු විසින් මුතුරාජවෙල පර්යන්තයෙහි ආපනශාලාව සඳහා ලබාදෙන දේපල වෙනුවෙන් **කාර්ය සාධක බැඳුම්කරයක් (Performance Bonds)** ලෙස ගිවිසුම් කාලය අවුරුද්දක් දක්වා වලංගු වන පරිදි නැවත ගෙවන රුපියල් විසිපන්දහසක (රු. 25,000.00 ක) තැන්පතු මුදලක් සිලෝන් පෙට්‍රෝලියම් ස්ටෝරේජ ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ් ආයතනය නමින් මුදලින් තැන්පත් කිරීමෙන් හෝ එම වටිනාකමින් යුතු බැංකු අණකරයක් (හතර වන උපලේඛනය) ගැණුම්කරු විසින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එකී ඇප තැන්පතුව වෙනුවෙන් කිසිදු පොළියක් දීමනාකාර සමාගම විසින් ගැණුම්කාර පාර්ශවය වෙත ගෙවනු නොලැබේ. මුතුරාජවෙල පර්යන්තය විසින් සපයනු ලබන උපකරණ (ඇමුණුම් 02) සඳහා අලාභ හානි සිදුවුව හොත් මෙම ගිවිසුම් කාල සීමාව අවසානයේදී ඒවා තැන්පත් මුදලින් ආවරණය කරගනු ලබන අතර, තැන්පත් මුදලින් ඉතිරි මුදලක් වේ නම් එම මුදල මෙම ගිවිසුම අවසානයේදී ගොඩනැගිල්ලේ නිරවුල් භූක්තිය භාරදුන් වහාම කොලොන්නාව පර්යන්තය විසින් ගැණුම්කරු වෙත ආපසු ගෙවනු ලැබේ.
49. ගැණුම්කාර පාර්ශවය දීමනාකාර සමාගම සමඟ ගිවිසුමකට එළඹිය යුතුය. ගිවිසුම් කාල සීමාව අවසන් වූ දින ගැණුම්කරු විසින් ගොඩනැගිල්ලේ නිරවුල් භූක්තිය පළමු පාර්ශවයට ආපසු භාරදිය යුතුය.
50. නියමිත කාල සීමාව අවසන් වීමට පෙර ගිවිසුම අවසන් කිරීමට ගැණුම්කරු හෝ සිලෝන් පෙට්‍රෝලියම් ස්ටෝරේජ ටර්මිනල්ස් ලිමිටඩ් ආයතනය අදහස් කරන්නේ නම් එකී පාර්ශවය විසින් අනෙක් පාර්ශවය වෙත ඒ පිළිබඳව මාසයකට පෙර දැනුම් දිය යුතුය.
51. මෙම ගිවිසුම සම්බන්ධයෙන් ඇති වන සියළුම ප්‍රශ්න හා ගැටළු දීමනාකාර සිපිඑස්ටීඑල් ආයතනයේ ආපනශාලා කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කළයුතු අතර, එකී ප්‍රශ්න හෝ ගැටළු සම්බන්ධයෙන් සම්පාදන කමිටුවේ සභාපති විසින් ගනුලබන තීරණ අවසාන තීරණ වේ.

පළමු පාර්ශවය

දෙවන පාර්ශවය

සාකච්ඡාවන්

- 1. නම :
- ලිපිනය :
- අත්සන :

- 1. නම :
- ලිපිනය :
- අත්සන :